

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เมกา สเปซ ๑ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "เอ.สเปซ เมกา ๒"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๗๕๑, ๑๖๔๗๕๒ ตำบล..... นางแก้ว
อำเภอ..... บางพลี..... จังหวัด..... สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑,๐๐๐..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

(๑) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๗๕๑, ๑๖๔๗๕๒ ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๐๐ ไร่ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๒๓๔
หมู่ที่ ๖ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

(๒) ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- ๒.๑ ระบบสุขาภิบาล
- ๒.๒ ระบบน้ำดี พร้อมอุปกรณ์
- ๒.๓ ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์
- ๒.๔ ระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมอุปกรณ์
- ๒.๕ ระบบไฟฉุกเฉิน และไฟป้ายบอกทางหนีไฟ
- ๒.๖ ระบบตรวจจับเพลิงไหม้
- ๒.๗ ระบบไฟฟ้าอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- ๒.๘ ระบบลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์
- ๒.๙ ระบบลิฟต์ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ๒.๑๐ ระบบป้องกันฟ้าผ่า พร้อมอุปกรณ์
- ๒.๑๑ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน และภายนอกอาคาร
- ๒.๑๒ ระบบคีย์การ์ด เปิด-ปิด ประตูอัตโนมัติ
- ๒.๑๓ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมอุปกรณ์
- ๒.๑๔ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ๒.๑๕ ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมอุปกรณ์
- ๒.๑๖ ห้องระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

/๒.๑๗ ห้องมิเตอร์...

- ๒.๑๗ ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ประจำชั้นทุกชั้น
- ๒.๑๘ ห้องระบบปั้มต่างๆ พร้อมอุปกรณ์
- ๒.๑๙ ช่องท่อระบบต่างๆ
- ๒.๒๐ ป้ายชื่อบอกอาคาร
- ๒.๒๑ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- ๒.๒๒ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นหลังคา
- ๒.๒๓ ถนนรอบอาคาร ชั้นที่ ๑
- ๒.๒๔ ช่องจอดรถยนต์ จำนวน ๒๗๓ คัน ชั้น ๑-๔
- ๒.๒๕ บันไดระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ
- ๒.๒๖ โถงบันได โถงหน้าลิฟต์ และโถงต้อนรับ
- ๒.๒๗ ห้องระบบโทรศัพท์ส่วนตัว
- ๒.๒๘ ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ fitness ชั้น ๓๔
- ๒.๒๙ ห้องอเนกประสงค์ Co-Working & Dining area ชั้น ๓๔
- ๒.๓๐ ห้องซักรีด Laundry ชั้น ๓๔
- ๒.๓๑ สระว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์ ชั้นหลังคา
- ๒.๓๒ สวน พื้นที่สีเขียว และส่วนตกแต่งทางภูมิสถาปัตย์ ชั้น ๑, ๕, ๒๙ และชั้นหลังคา
- ๒.๓๓ ห้องสุขาส่วนกลาง พร้อมระบบสุขาภิบาลชั้น ๑, ๓๔
- ๒.๓๔ ตู้รับจดหมาย ชั้น ๑
- ๒.๓๕ ห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น
- ๒.๓๖ ห้องพักขยะ และคัดแยกขยะชั้น ๑

๒.๓๗ ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล


ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๔๔๘.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๒.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่นๆ.....	

(ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

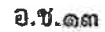
รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๑๐ สเปซ เฮก้า ๒	เลขที่ ๒๓๔ หมู่ที่ ๒ ต. ขวอแก้ว อ. ขวอพิ จ. สงขลา	นางสาวเสาวตม์ สมนรงค์ เลขที่ ๑๙๔ หมู่ที่ ๔ ต. กุดชุม อ. เติร์ดภูมิ จ. ชัยภูมิ	๒๙ มี.ค. ๒๕๖๓	

ชื่อบางพลี

นายสมชาย วิชาญประสงคํนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และใช้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ณ



วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

6 D.F. 100.00